

**北海道公立大学法人 札幌医科大学**  
**旧看護師宿舎等 3 敷地の利活用に関するサウンディング型市場調査**  
**調査結果**

令和 8年 2月 27日  
北海道公立大学法人 札幌医科大学

## 1. 概要

未利用状態である旧看護師宿舎及び旧学生寮並びに低利用状態にある国際医学交流センターの敷地別に産学連携による利活用の可能性を調査するとともに、参入意向など市場ニーズを把握することを目的としてサウンディング型市場調査を実施しました。

## 2. 対象敷地の概要

- ・旧看護師宿舎 : (所在地) 札幌市中央区南4条西16丁目 1306-4, 1311-5  
(敷地面積) 1,589.05 m<sup>2</sup>
- ・旧学生寮 : (所在地) 札幌市中央区南6条西18丁目 1334-2  
(敷地面積) 2,116.11 m<sup>2</sup>
- ・国際医学交流センター : (所在地) 札幌市中央区南1条西18丁目 291-18, 291-19  
(敷地面積) 714.43 m<sup>2</sup>

## 3. スケジュール

- ・実施要領の公表 : 令和7年10月16日(木)
- ・現地見学会の開催 : 令和7年11月6日(木)
- ・提案書の提出期限 : 令和7年12月11日(木)
- ・サウンディングの実施 : 令和7年12月18日(木)～25日(木)

## 4. 調査結果

### (1) 参加事業者数

3事業者

### (2) 主な提案内容

項目	主な提案
事業手法	<ul style="list-style-type: none"><li>・一般定期借地、事業用定期借地、建物譲渡特約付き定期借地等の提案がありました。</li><li>・事業期間は30～35年、50年、70年等の提案がありました。</li><li>・既存建築物の解体費を事業者負担とした具体的な収支計画の提案はありませんでした。</li><li>・旧学生寮を改修して活用する提案はありませんでした。</li></ul>
大学が必要とする施設	<ul style="list-style-type: none"><li>・旧看護師宿舎の敷地では、研究施設、日帰り・局所麻酔手術施設、リハビリテーションセンター、医薬品等保管施設及び学生寮の提案がありました。</li><li>・旧学生寮の敷地では、ゲストハウス、ファミリーハウス、教職員宿舎及び学生寮の提案がありました。</li><li>・国際医学交流センターの敷地では、薬局、ゲストハウス、ファミリーハウス、高級宿泊施設及び学生寮の提案がありました。</li></ul>
事業者からの提案施設	<ul style="list-style-type: none"><li>・旧看護師宿舎の敷地では、賃貸住宅、物品販売店舗及び飲食店の提案がありました。</li><li>・旧学生寮の敷地では、賃貸住宅の提案がありました。</li><li>・国際医学交流センターの敷地では、賃貸住宅、物品販売店舗及びホテルの提案がありました。</li></ul>
大学への要望	<ul style="list-style-type: none"><li>・学生寮及び教職員住宅の借上げ、その他の大学が必要とする施設の賃借・運営の要望がありました。</li></ul>