

入札説明書

この入札説明書は、令和8年2月6日付け令和8年北海道公立大学法人公告第12号により公告した一般競争入札（以下「入札」という。）に関する説明書である。この入札に係る調達は、地方公共団体の物品等又は特定役務の調達手続の特例を定める政令（平成7年政令第372号）の適用を受ける。

この入札を次のとおり実施する。

1 契約担当者等

北海道公立大学法人札幌医科大学 理事長 山下 敏彦

2 入札に付する事項

（1）調達をする特定役務の名称及び数量

札幌医科大学附属病院（外来診療部分を除く）等清掃業務 一式

（2）調達をする役務の仕様等

契約書（案）による。

（3）契約期間

令和8年4月1日から令和9年3月31日まで

なお、この契約は、地方自治法（昭和22年法律第67号）第234条の3に規定する長期継続契約に準ずる契約であるので、この契約に要する経費の歳入歳出予算の減額又は削除があった場合には、この契約を解除することができる旨の特約を付している。

（4）履行場所

札幌市中央区南1条西16丁目 附属病院南北病棟・中央診療棟

西病棟4階～10階

札幌市中央区南2条西18丁目・西19丁目 ファミリーハウス

3 入札に参加する者に必要な資格

次のいずれにも該当すること。

（1）令和7年度に有効な道の競争入札参加資格のうち庁舎等清掃の資格を有すること。

（2）北海道公立大学法人札幌医科大学契約事務取扱規則（以下「契約事務取扱規則」という。）第3条に規定する者でないこと。

（3）契約事務取扱規則第4条の規定する者でないこと。

（4）北海道及び北海道公立大学法人札幌医科大学（以下「法人」という。）が行う指名競争入札に関する指名を停止されていないこと。

（5）暴力団関係事業者等であることにより、北海道が行う競争入札への参加を除外されていないこと。

- (6) 令和7年1月1日以降、資格審査を申請する日までに道から庁舎等清掃業務の受注実績がある場合には、契約の履行に関して業務改善命令等を受けていないこと。
- (7) 資本金の額が10,000千円以上及び従業員を100名以上雇用していること。
- (8) 建築物環境衛生管理技術者及びビルクリーニング技能士が各10名以上いること。
- (9) ポリシャー及び真空掃除機を30台以上所有していること。
- (10) 一般財団法人医療関連サービス振興会が認める院内清掃業務関係の医療関連サービスマークの認定（院内清掃業務）を受けていること。
- (11) 医療法施行規則第9条の15第6項に基づき、従事者に対して適切な研修を実施しており、従業員のうち研修修了者の占める割合が80%以上であること。
- (12) 業務処理責任者として定める者が、医療機関の清掃業務に3年以上従事し、病院清掃受託責任者としての資格を有していること。
- (13) 業務処理責任者及びその業務を代行する者が、建築物環境衛生管理技術者、病院清掃受託責任者及びビルクリーニング技能士の資格を有していること。
- (14) 常駐する従業員のうち、従業員総数の1割以上の者がビルクリーニング技能士及び病院清掃受託責任者の資格を有していること。
- (15) 社会保険（健康保険、厚生年金保険、労働保険）に加入していること。
- (16) 健康診断を実施していること。
- (17) 過去2年間（令和6年度以降）に、清掃対象面積が2万平方メートル以上又は500床以上の病院の清掃業務の契約を履行した者であること。ただし、複数年契約を実績とする場合は、契約期間が1年以上経過した者であること。
- (18) 入札に参加しようとする者の中に、資本関係又は人的関係がないこと。

なお、資本関係又は人的関係とは、次に掲げるものをいう。また、当該関係がある場合に、入札参加資格申請を取り下げる者を決める目的に当事者間で連絡を取ることは、競争入札心得第4条第2項に該当しない。

ア 資本関係

次のいずれかに該当する二者の場合。ただし、子会社（会社法（平成17年法律第86号）第2条第3号の規定による子会社をいう。以下同じ。）又は子会社の一方が会社更生法（平成14年法律第154号）第2条第7項に規定する更生会社又は民事再生法（平成11年法律第225号）第2条第4号に規定する再生手続が存続中の会社（以下「更生会社等」という。）である場合を除く。

- (ア) 親会社（会社法第2条第4号の規定による親会社をいう。以下同じ。）と子会社の関係にある場合

- (イ) 親会社を同じくする子会社同士の関係にある場合

イ 人的関係

次のいずれかに該当する二者の場合。ただし、(ア)については、会社の一方が更生会社等である場合を除く。

- (ア) 一方の会社の取締役等（会社の代表権を有する取締役（代表取締役）、取締役

（社外取締役及び指名委員会等設置会社（会社法第2条第1項第12号に規定する指名委員会等設置会社をいう。）の取締役を除く。）及び指名委員会等設置会社における執行役又は代表執行役をいう。以下同じ。）が、他方の会社の取締役等を兼ねている場合

（イ）一方の会社の取締役等が、他方の会社の会社更生法第67条第1項又は民事再生法第64条第2項の規定により選任された管財人を兼ねている場合

ウ その他入札の適正さが阻害されると認められる場合

上記ア又はイと同視しうる資本関係又は人的関係があると認められる場合

4 制限付一般競争入札参加資格の審査

（1）この入札は、地方自治法施行令（昭和22年政令第16号）第167条の5の2の規定を準用する制限付一般競争入札であるので、入札に参加しようとする者は、アからウまでに定めるところにより、3に掲げる資格を有するかどうかの審査を申請しなければならない。

ア 申請の時期 令和8年2月6日（金）から令和8年2月26日（木）まで（日曜日、土曜日及び国民の祝日に関する法律（昭和23年法律第178号）に規定する休日を除く。）の午前9時00分から午後5時00分までの間にしなければならない。

イ 申請の方法 申請書類の提出先の指示により作成した申請書類を提出しなければならない。

ウ 申請書類の提出先 郵便番号 060-8556 札幌市中央区南1条西17丁目
札幌医科大学事務局管財課主査（施設管理）

（2）審査を行ったときは、審査結果を申請者に通知する。

5 契約条項を示す場所

札幌市中央区南1条西17丁目 札幌医科大学事務局管財課

6 入札執行の場所及び日時

（1）入札場所 札幌市中央区南1条西17丁目
札幌医科大学 大学管理棟5階 共通会議室
(送付による場合は、郵便番号 060-8556 札幌市中央区南1条西17丁目)

（2）入札日時 令和8年3月19日（木） 9時00分
(送付による場合は、同月17日（火）までに必着)

（3）開札場所 （1）に同じ。
（4）開札日時 （2）に同じ。

7 入札保証金

免除する。ただし、入札に参加しようとする者が契約を締結しないこととなるおそれがあると認めるときは、入札保証金又はこれに代える担保の納付を求めることがある。

8 契約保証金

免除する。ただし、契約を締結する者が契約を履行しないこととなるおそれがあると認めるときは、契約保証金又はこれに代える担保の納付を求めることができる。

9 「清掃業務処理要領」等の配付方法

電子メールにより配付する。

配付を希望する者は委託業務名、会社名、担当者氏名を明記のうえ、
kanzai@ml.sapmed.ac.jp に連絡すること。

10 落札者の決定方法

契約事務取扱規則第 10 条の規定により定めた予定価格の制限の範囲内で最低の価格をもって入札（有効な入札に限る。）した者を落札者とする。

11 最低価格の入札者を落札者としない場合

この入札は、低入札価格調査の基準価格を設定しており、基準価格に満たない入札が行われた場合は、最低の価格でもって入札した者であっても、必ずしも落札者とならない場合がある。

12 落札者と契約の締結を行わない場合

- (1) 落札者が暴力団関係事業者等であることにより道が行う公共事業等から除外する措置を講じることとされた場合は、当該落札者とは契約の締結を行わない。
- (2) 契約書の作成を要するとした契約について、落札決定から契約を締結するまでの間に落札者が指名停止を受けた場合は、契約の締結を行わないことができるものとする。この場合において、落札者は、契約を締結できることにより生じる損害の賠償を請求することができない。

13 契約書作成の要否

要

14 その他

- (1) 無効入札

開札の時において、2 に規定する資格を有しない者のした入札、契約事務取扱規則第 15 条各号に掲げる入札及びこの公告に定める入札に関する条件に違反した入札無

効とする。

(2) 低入札価格調査の基準価格

この入札は、低入札価格調査の基準価格を設定しており、基準価格に満たない入札が行われた場合は、最低の価格でもって入札した者であっても、必ずしも落札者となる場合がある。

(3) 入札金額に係る消費税及び地方消費税（以下「消費税等」という。）の取扱い

ア 落札決定に当たっては、入札書に記載された金額に当該金額 100 分の 10 に相当する額を加算した金額（当該金額に 1 円未満の端数があるときは、その端数金額を切り捨てた金額）をもって落札価格とするので、入札に参加する者は、消費税等に係る課税事業者であるか免税事業者であるかを問わず、見積もった金額の 110 分の 100 に相当する金額を入札書に記載すること。

イ 落札者となった者は、落札決定後速やかに消費税等の課税事業者であるか免税事業者であるかを申し出ること。ただし、落札者が共同企業体の場合であって、その構成員の一部に免税事業者がいるときは、共同企業体消費税等免税事業者申出書を提出すること。

ウ 契約の締結後、消費税法（昭和 63 年法律第 108 号）の改正に伴い消費税及び地方消費税の変更が生じた場合は、変更契約を締結する。

(4) 業務概要説明

入札参加資格審査後、参加資格を有する者に対し、隨時行う。

(5) 契約に関する事務を担当する組織の名称及び所在地

ア 名 称 札幌医科大学事務局管財課主査（施設管理）

イ 所 在 地 郵便番号 060-8556 札幌市中央区南 1 条西 17 丁目

ウ 電話番号 011-611-2111（内線 22970）

(6) 契約の手続きにおいて使用する言語及び通貨

日本語及び日本国通貨

(7) 前金払いはしない。

(8) 概算払いはしない。

(9) 部分払いはしない。

(10) 初度の入札において、入札者が 1 人の場合であっても、入札を執行する。

(11) この入札は、取りやめること又は延期することがある。

(12) この入札の執行は、公開する。

(13) 債権譲渡の承諾

この契約の相手方となった者（以下「契約者」という。）が契約の締結後に中小企業信用保険法（昭和 25 年法律第 264 号）第 3 条の 4 の規定による流動資産担保保険に係る融資保証制度を利用しようとする場合において、この契約に係る支払請求権について契約者が債権譲渡承諾依頼書を法人に提出し、法人が適當と認めたときは当該債権譲渡を承諾することができることとしているので、留意すること。

なお、承諾依頼に当たっては、法人が指定する様式により依頼すること。

(14) 入札に参加する者は、別紙の競争入札心得その他関係法規の規定を承知すること。

15 Summary

- A Nature and quantity of the services to be procured: Cleaning of Sapporo Medical University Hospital and others(Excluding outpatient department).
- B Bid tendering date and time: 9:00 A.M., March 19,2026
(If mailed, bids must arrive no later than March 17, 2026)
- C Contact: Division of General Affairs, Sapporo Medical University, Minami 1-joNishi 17-chome, Chuo-ku, Sapporo 060-8556 Japan Phone : 011-611-2111 Extension 22970